

Структурные модели жилища на территориях садово-дачной застройки: функционально-пространственный профиль дома (на примере Новосибирска и Ростова-на-Дону)

С.А. Солдаткина

Южный федеральный университет, Ростов-на-Дону

Аннотация: В статье сформулирован функционально-пространственный «портрет» жилища в садоводстве для Новосибирска и Ростова-на-Дону, установлена тенденция строительства домов с расширенным набором функциональных зон. Разработаны научно-обоснованные структурные модели жилища по доминирующей функции (профилю) дома; работа, отдых и оздоровление, культурно-семейных досуг, и варианты совмещения в структуре одного дома и участка. Предложены объёмно-пространственные решения распределения доминирующей функции жилища в структуре дома и на участке в условиях сложившейся застройки, региональных особенностей, типа проживания (рекреационного и постоянного) для Ростова-на-Дону и Новосибирска.

Ключевые слова: жилище, дачная архитектура, инфраструктура садоводств, структурные модели жилища, объёмно-пространственные решения, функциональные модели жилища, рекреационное проживание, садовый дом, сибирская дача, южная дача.

В работе исследуются жилища на территориях садоводств и дач, организованных во второй половине XX века. Следует отметить, сами жильцы называют жилище в садоводстве и дачей, и домом и даже виллой [1] «рис.1», последнее, разумеется, таковой не является. Анализ жилища на территориях садоводств в границах городов Новосибирска и Ростова-на-Дону позволил определить два типа проживания [2] и показал, что:

- для сибирского жилища (Новосибирск) рекреационное проживание на территориях садоводств и дач остается основным, во многом это связано со слаборазвитой инженерной и социокультурной инфраструктурой садоводств, большинство оснащены лишь электричеством [3]. Однако дачники используют автономные источники, что позволяет за редким исключением круглогодичное проживание;

- для южного жилища в садоводстве (Ростов-на-Дону) постоянное проживание является преобладающим, «рис.2», дачники возводят капитальные жилые дома, этому способствует и то, что сейчас многие

садоводства в городской черте оснащены центральными коммуникациями [4].

«Условно малоэтажное жилье можно разделить на дома, предназначенные для круглогодичного проживания, и дома для проживания в летний период (дачи)» [5, с.557].



Рис. 1– Фотографии «домов-вилл» в СНТ Садовод-Любитель г. Ростов-на-Дону. Слева- «Villa» ул. Деловая №1А, справа- «Villa Prostokvashino» ул. Стабильная №12



Рис. 2. – Фотографии жилища (дач, садовых домиков и индивидуальных жилых домов) на территориях садоводства в границах городов. Слева-в Новосибирске, справа- в Ростове-на-Дону.

В Новосибирске дачный садовый участок площадью 6 соток, часто можно встретить сдвоенный в 12 соток. На дачном участке, как правило, от 3 до 5 построек, дом выделяется размером и этажностью, и обязательный

атрибут сибирской дачи - баня встроенная и/ или пристроенная, или отдельно расположенная. Для круглогодичного проживания в составе дома устраивают тёплый гараж, пристроенный или заглубленный в уровень цоколя. Архитектура жилища зачастую деревянная, сруб или оцилиндрованный брус [6]. Большой объем сохранившейся застройки второй половины XX века выполнен из деревянных щитов [7]. Форма крыш скатная, двухскатная ассиметричная, мансардная ломаная («пятиугольный» силуэт). Последняя стала образом дачи, «рис.3». Дом занимает не более 40% площади участка.

В Ростове-на-Дону застройка на участке представлена или монообъектом (жилым домом) - жилой дом + навес, - или двумя постройками - дом + беседка с мангальной зоной и бассейн или хозяйственная постройка. Место для стоянки машины перекрывают навесом, отапливаемый гараж встречается редко. Это обусловлено климатическими особенностями, частыми осадками в виде града и активным солнечным излучением в летний сезон [8]. Жилые дома возводят из кирпича, камня, блоков. Наиболее популярны формы крыш многоскатные, с эркерами, вальмовые четырёхскатные, шатровые и сочетания в одном объеме нескольких видов конструкции кровли, а также двухскатные и мансардная ломаная.

В ходе натурных исследований для обоих регионов обнаружены «растущие» дома по вертикали и горизонтали (одна из тенденций преобразования сезонных жилищ в постоянные) [9].

На современном этапе анализ дачного жилища позволил выявить доминирование функции, профиль дома об этом писал Поморов С.Б. касательно вторых жилищ. Однако важным выступает, и то, что для многих дом в садоводстве стал первым, т.е. постоянным жилищем, и/ или единственным, а не вторым [10,11]. В постоянном жилище сочетаются помимо необходимых и дополнительные функции [12]. Автором установлена тенденция строительства домов с расширенным набором функций на

территориях садоводств. В связи с этим предложены структурные модели жилища для постоянного проживания «рис.4», цветом выделена доминирующая функция: синий - работа, зеленый - отдых оздоровление, красный - культурно-семейный досуг, и их возможные сочетания в доме и на участке. Целесообразно отдельно от дома располагать только одну функцию, а пристраивать не более двух (см. «рис.3» (II 2б + II 2в + III 2а) и варианты в схеме с третьей по пятую строку).

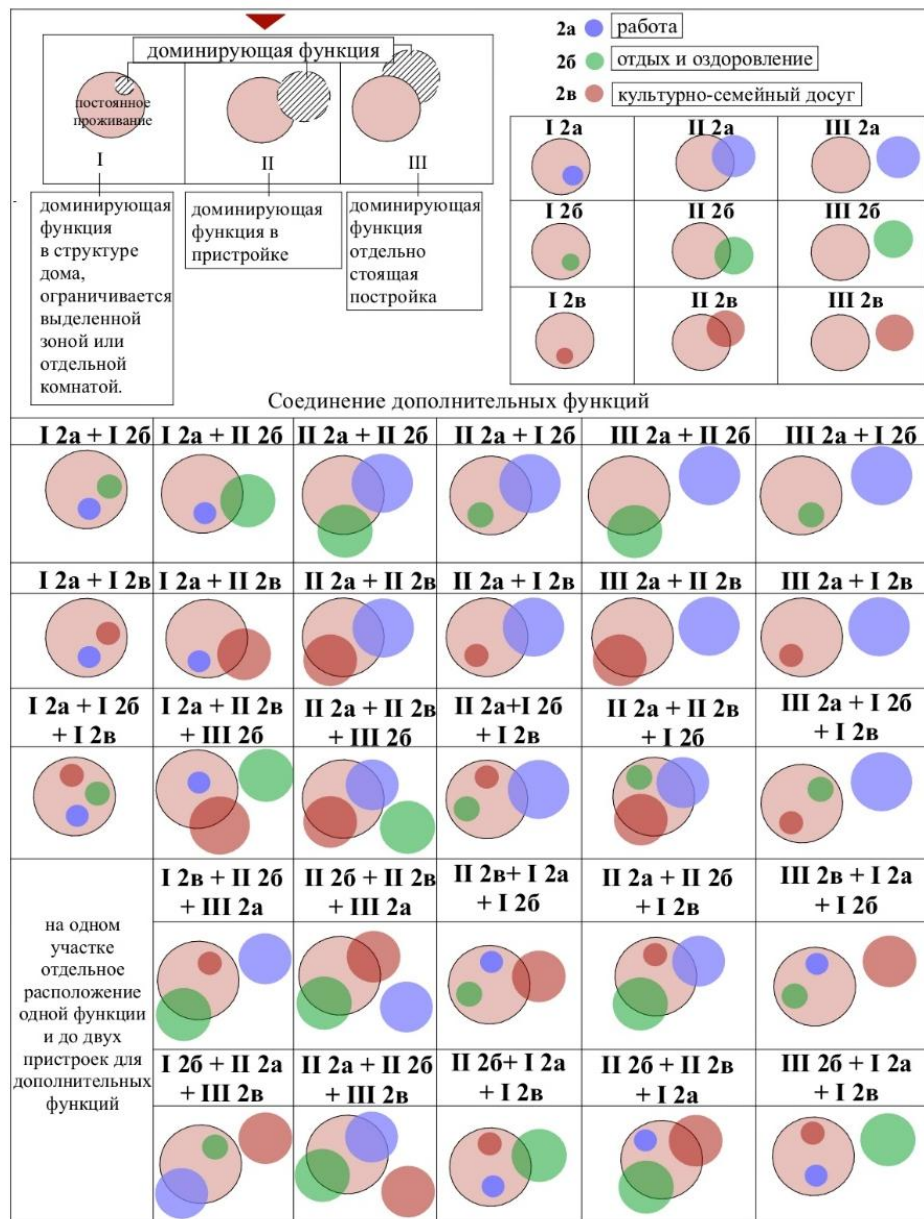


Рис. 3. – Структурные модели жилища с доминирующей функцией и вариантами их совмещения в доме и на участке.

Основой объёмно-пространственной структуры дома является функционально-технологический процесс, который, в зависимости от площади и этажности, распределяется, как правило, следующим образом: зоны общесемейного и личного пользования - полностью разделены по горизонтали; - частично разделены по вертикали; - полностью разделены по вертикали; дополнительная доминирующая функция в зависимости от рода деятельности либо в структуре дома, либо располагается отдельно с необходимым набором помещений. В качестве примера предложены объёмно-пространственные модели с доминирующей функцией-работа (2а) «рис.4», на схеме римскими цифрами обозначено распределение этой функции I -в структуре дома, II-пристройка III -отдельное расположение (обозначения как в схеме «рис.3»).

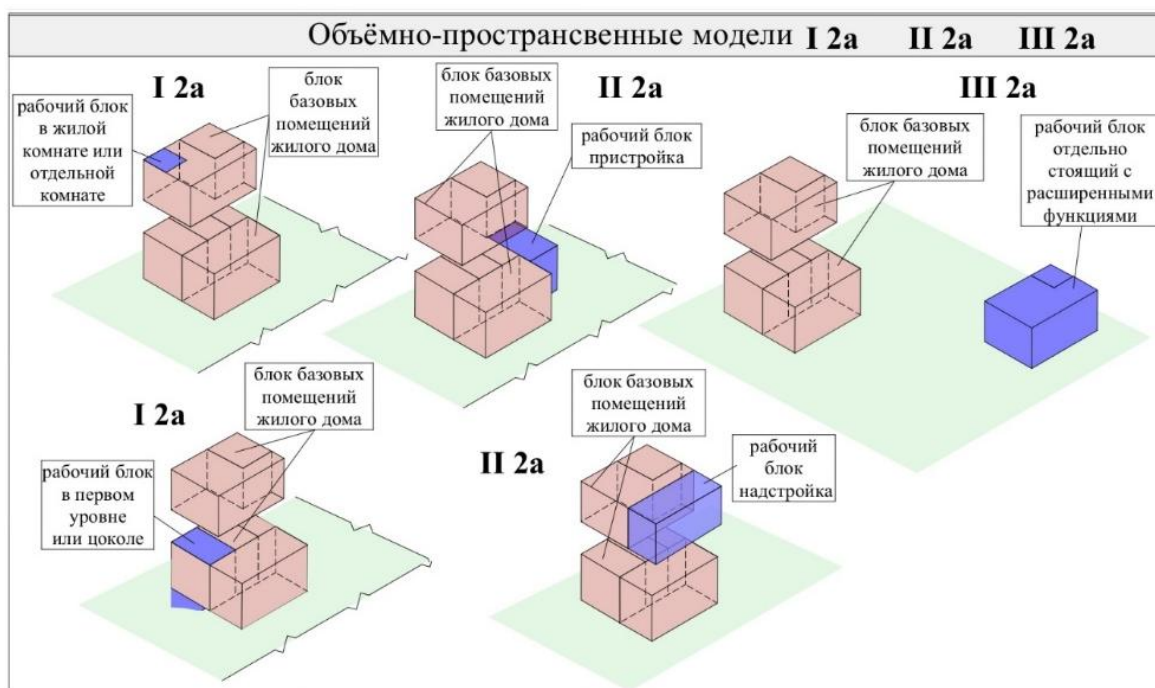


Рис. 4. – Объёмно-пространственные модели с расположением доминирующей функцией-работа (2а).

Заключение

Совершенствование типологии жилища на территориях садоводств и дач по доминирующей функции (профиль дома) и с учетом сложившейся застройки, региональной и территориальной специфики, климата, демографии и состава семей позволит создать комфортные, безопасные жилые дома, не требующие постоянных значительных изменений в плане и объёме, что является одним из составляющих условий улучшения качества жилой среды садоводств.

Литература

1. Трухачев С.Ю. Коллективные сады как новый тип жилья в крупнейших городах (на примере Ростова-на-Дону) // *Urban Studies and Practices*, 2017, Vol.2. №3. С.16-27. URL: cyberleninka.ru/article/n/kollektivnye-sady-kak-novyy-tip-zhilya-v-krupneyshih-gorodah-na-primere-rostova-na-donu.
2. Терешина С. А., Архитектурно-типологическая структура жилища на территориях дач и садоводств (на примере Новосибирска) // *Инженерный вестник Дона*, 2019, №3. URL: ivdon.ru/ru/magazine/archive/N3y2019/5817.
3. Терешина С. А. Современная архитектурно-типологическая структура жилища на территориях дач и садоводств (на примере Ростова-на-Дону) *Вестник Томского государственного архитектурно-строительного университета*. 2019;(3): с.86-98. URL: doi.org/10.31675/1607-1859-2019-21-3-86-98.
4. Молчанов В. М. Проблемы современной жилищной архитектуры и качество жизни // *Жилищное строительство*. 2004. -№11.- С. 2-5.
5. Ивакин Е. К., Вагин А. В. Классификация объектов малоэтажного строительства // *Инженерный вестник Дона*, 2012, №3. URL: ivdon.ru/ru/magazine/archive/n3y2012/937.

6. Линьков В. И. Применение древесины мягких лиственных пород в деревянном домостроении // Инженерный вестник Дона, 2021, №12. URL: ivdon.ru/ru/magazine/archive/n12y2021/7362.

7. Поморов С. Б. Второе жилище горожан компенсационного типа.: дисс. док. архитектуры. М., 2005, 450 с.

8. Молчанов В. М. Исследование проблем регионального жилища /В.М. Молчанов // Архитектон: известия вузов. – 2004. – №1(6). – URL: archvuz.ru/2004_1/4.

9. Коршаков Ф. Н. Архитектурно-планировочные принципы преобразования сезонного жилища в городскую усадьбную застройку (на примере Волгоградской области).: дисс. канд. архитектуры. М., 2011, 165 с.

10. Молчанов В. М. Дом моей мечты. Ростов-на-Дону: Феникс.: 2004, 288 с.

11. Melissa L. Caldwell. *Dacha Idylls: Living Organically in Russia's Countryside*/ University of California press, Los Angeles: Paperback, 2010, 224 p.

12. Being Small: Elements and Observations of Small Houses/ July 2021 Hunan Daxue Xuebao/ Journal of Hunan University Natural Sciences 48(7):67-73-URL: researchgate.net/publication/360449969.

References

1. Truxachev S.Yu. *Urban Studies and Practices 2017*, Vol.2. №3. Pp. 16-27. URL: cyberleninka.ru/article/n/kollektivnye-sady-kak-novyuy-tip-zhilya-v-krupneyshih-gorodah-na-primere-rostova-na-donu.

2. Tereshina S. A. *Inzhenernyj vestnik Dona*, 2019, №3. URL: ivdon.ru/ru/magazine/archive/N3y2019/5817.

3. Tereshina S. A. *Vestnik Tomskogo gosudarstvennogo arxitekturo-stroitel'nogo universiteta*. 2019 (3). Pp.86-98. URL: doi.org/10.31675/1607-1859-2019-21-3-86-98.

4. Molchanov V. M. *Zhilishhnoe stroitelstvo*. 2004. №11. Pp. 2-5.



5. Ivakin E. K., Vagin A. V. Inzhenernyj vestnik Dona, 2012, №3. URL: ivdon.ru/ru/magazine/archive/n3y2012/937.
6. Linkov V. I. Inzhenernyj vestnik Dona, 2021, №12 URL: ivdon.ru/ru/magazine/archive/n12y2021/7362.
7. Pomorov S. B. Vtoroe zhilishhe gorozhan kompensacionnogo tipa.: diss. dok. arxitektury [Second housing of compensatory type townspeople: diss. doc. architecture]. M. 2005. 450 p.
8. Molchanov V. M. Arxitekton: izvestiya vuzov. 2004. №1(6). URL: archvuz.ru/2004_1/4.
9. Korshakov F. N. Arxitekturno-planirovochnye principy preobrazovaniya sezonnogo zhilishha v gorodskuyu usadebnuyu zastrojku (na primere Volgogradskoj oblasti):. diss. kand. arxitektury [Architectural and planning principles of transforming seasonal housing into urban estate development (on the example of the Volgograd region):. diss. Ph.D. architecture]. M. 2011. 165 p.
10. Molchanov V. M. Dom moej mechty. [Molchanov V. M. My dream house]. Rostov-na-Donu: Feniks. 2004. 288 p.
11. Melissa L. Caldwell. Dacha Idylls: Living Organically in Russia's Countryside. University of California press. Los Angeles: Paperback. 2010. 224 p.
12. Being Small: Elements and Observations of Small Houses. July 2021 Hunan Daxue Xuebao. Journal of Hunan University Natural Sciences 48(7) Pp. 67-73 URL: researchgate.net/publication/360449969.